

農一農二攏金好 權益更好福利加

國土計畫法農業發展地區實施說明

Q1

爲什麼國土計畫法要劃設農業發展地區？

爲了國人的糧食安全，更要保護生態環境，
讓臺灣世世代代都能在這片土地上永續發展。

農業發展地區怎麼分類？



農業生產環境



重大農業改良設施



維持糧食安全功能

Q2

國土計畫法是現在才制定公布的嗎？

國土計畫法在105年1月6日就已經公布，
同年5月1日施行。

分3階段實施：



Q3

農1農2怎麼劃的？誰劃的？

地方政府劃設，報經中央主管機關核定後公告。

延續現行制度(區域計畫法)，並依據國土計畫指導原則劃設分區圖。

區域計畫法(現在適用)

國土計畫法(114/4/30起)

農業發展地區

非都市用地

優良農地(平地)

面積達25公頃且農用達80%

良好農地(平地)

坡地農地

農村(鄉村區、原民聚落)

都市計畫農業區

第一類

第二類

第三類

第四類

第五類

例：在《區域計畫法》屬於特定農業區，在國土計畫法中就屬於農業發展地區第一類(簡稱農1)。

Q4

農地劃入農業發展地區有什麼好處嗎？

從農才可以享受完整的農民福利和優惠措施。

現行規定農業發展地區都適用

✓ 三保一金福利制度：

- 農民健康保險
- 農民職業災害保險
- 農民退休儲金及農業保險

✓ 農地賦稅優惠：

- 地價稅 ▪ 土地增值稅
- 遺產稅 ▪ 贈與稅

✓ 低利貸款：

- 政策性農業專案貸款

✓ 肥料補助

✓ 農業環境基本給付

✓ 鼓勵稻田轉(契)作給付

✓ 有機農業獎勵及補貼

✓ 農糧作物產銷履歷環境獎勵

✓ 大糧倉計畫

✓ 農業產銷設施(備)補助

✓ 生產區養殖漁業公共建設

✓ 加強農田水利建設、農水路改善



未來更將持續投入資源，
強化農業發展！
福利只會更多，不會少！

Q5

農業發展地區裡不同分類會有補助的差別嗎？

1. 農作保障福利沒有差別，未來更會放寬加碼！
2. 基礎設施建設或補助，會依環境特性，分級分類投入

1 對農民放寬基礎給付措施

堆疊式給付

友善
環境補貼

3萬元以上

生態服務給付

3千元以上

作物獎勵

2.5萬元以上

農業環境基本給付

1萬元



三保一金

- ✓ 農民健康保險
- ✓ 農民職業災害保險
- ✓ 農業保險
- ✓ 農民退休儲金

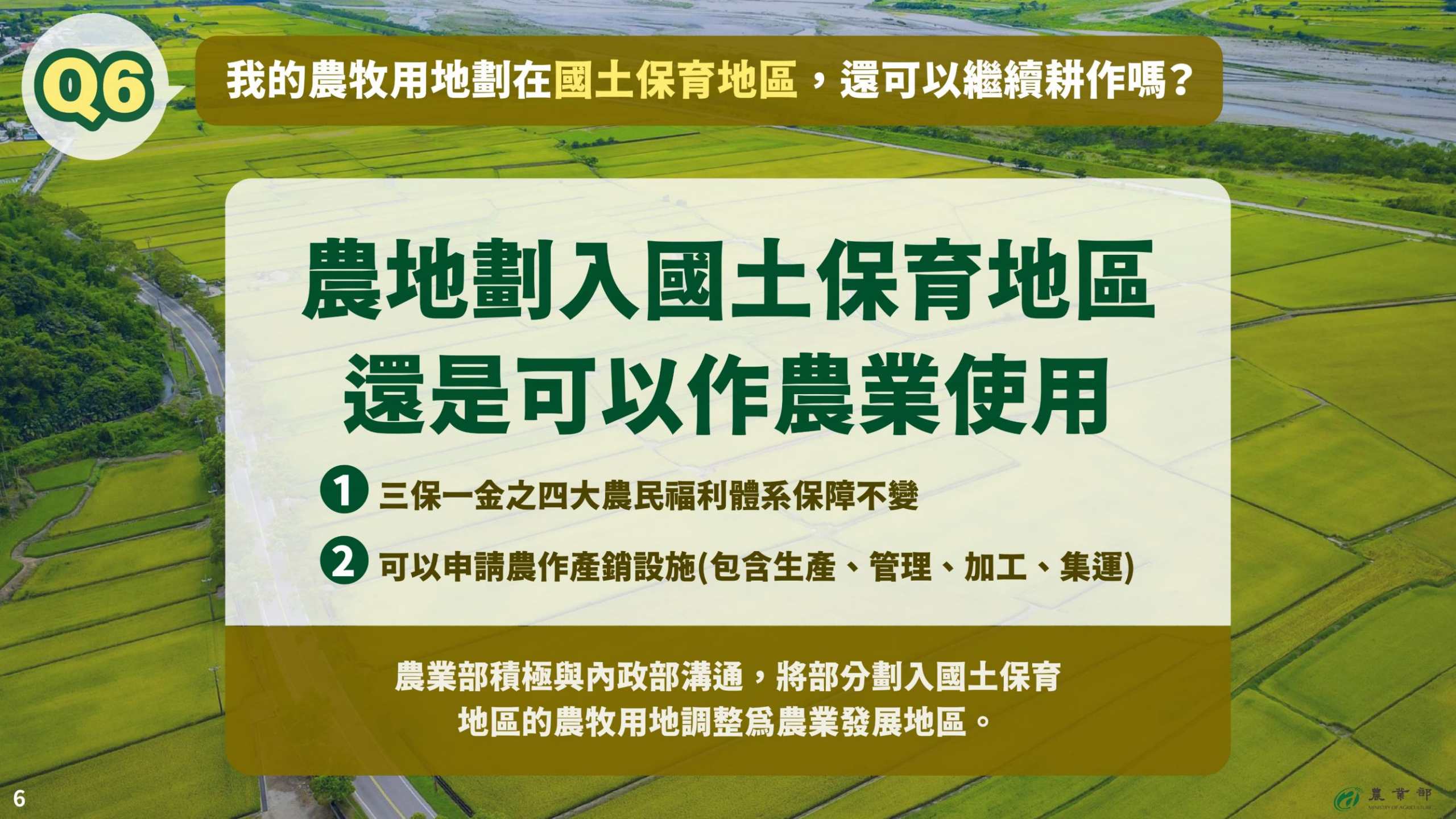
租稅優惠

農地農用免繳

- ✓ 地價稅
- ✓ 土地增值稅
- ✓ 贈與稅
- ✓ 遺產稅

2 依分類環境特性 分級投入資源

- ✓ 確保生產環境需求
- ✓ 提升資材補助效益
- ✓ 因應地理環境特性



Q6

我的農牧用地劃在**國土保育地區**，還可以繼續耕作嗎？

農地劃入國土保育地區 還是可以作農業使用

- 1 三保一金之四大農民福利體系保障不變
- 2 可以申請農作產銷設施(包含生產、管理、加工、集運)

農業部積極與內政部溝通，將部分劃入國土保育地區的農牧用地調整為農業發展地區。



謠言一

農地劃入農業發展地區，農業設施管制會變嚴格？

不會！與現行規定一致！



**國土計畫前合法農牧用地還是可以從事
農作、農作產銷設施、農舍…等使用**

未來申請農產品設施使用，不用辦理變更。



**農業設施興建的
總面積和高度不會調降**

不會有限縮問題！



謠言二

只要違反國土計畫法就會被罰500萬?!

農地農用就不用怕罰!
還可享有賦稅優惠!

**誤會了! 大規模、嚴重違規情形
才會罰到500萬元!**

嚴重
違規

處罰內容	可能受罰情況
6萬元~30萬元	一般小面積土地使用違規 (與現行區域計畫法規定相同)
30萬元~150萬元 (嚴重者處罰500萬元)	未經申請使用許可，且大規模(2公頃以上) 違規使用或大型汙染工廠開發案
刑事責任	違規導致釀成災害、致人於死者或重傷者



謠言三

被劃入農業發展地區，就「永久變農奴」？

政府持續積極投入農業發展，做農也很有前景！

以雲林縣為例，過去8年投入約294億元，
落實重要農業基礎建設與擴大農漁民照顧。

未來地方若有其他規劃，國土計畫也有機制可以調整。

縣市政府可以每5年通盤檢討國土計畫、
鄉村地區整體規劃，送內政部審議。